



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu **Holosmetky, Zdiby**

Územní sdružení: Praha - východ Evidenční číslo: 109 039

IČ: 64 93 40 04 DIČ: CZ 64 93 40 04 běžný účet: 000000 - 19 23 111 379 / 0800

e-mail: email@holosmetky.cz www: http://www.holosmetky.cz

Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdiby

Usnesení z náhradního zasedání Zimní členské schůze ZO ČZS Holosmetky konaného 13.6.2020

strana 1 ze 2

1 Členská schůze:

1.1 vzala na vědomí:

1.1.1 přednesené zprávy o činnosti a hospodaření za rok 2019 a plány činnosti na další období (včetně informací o vodě a vodovodu, o majetku, úpravách Plácku, členských záležitostech).

1.2 schválila:

1.2.1 účetní závěrku 2019:

Hospodářský výsledek ZO ČZS Holosmetky k 31.12.2019 v Kč	
Celkové příjmy	541 817,85
Celkové výdaje	215 627,96
Hospodářský výsledek (kladný)	326 189,89
Peněžní prostředky	1 000 766,23
Celkový nemovitý majetek	26 689 070,00

a rozpočet 2020:

Finanční rozvaha ZO ČZS Holosmetky na rok 2020 v Kč			
Očekávané příjmy		Očekávané výdaje	
Členské známky	36 750	Členské známky	24 500
Poplatky za vodu	365 040	Energie	70 000
Virtuální rezervní fond	24 700	Rozbory vody	20 000
Virtuální fond na výměnu vodoměrů 2022	24 700	Poplatky za čerpání vody	42 429
Nájem	37 500	Odměny	43 000
		v tom: správci vodovodu	18 000
		za vedení účetnictví	10 000
		za odečty vody a administrativní práce	10 000
		úklid a drobné opravy	5 000
		Opravy a údržba vodovodu	5 000
		Opravy a údržba domku a Plácku	620 000
		v tom na pokračování zvelebení Plácku	20 000
		na úpravnu vody pro hospodu	100 000
		Běžné administrativní výdaje a poplatky	5 000
		Poštovné	5 000
		Pojištění	11 100
		Telefony a internet	1 500
		Transformace	30 000
		Ostatní výdaje	20 000
Příjmy celkem	488 690	Výdaje celkem	897 529
Předpokládaný záporný hospodářský výsledek 408 839 Kč			

1.2.2 zprávu Kontrolní komise za rok 2019.

1.3 rozhodla:

1.3.1 vzhledem k okolnostem o „odpuštění“ sankce a nájemného za leden až duben 2020 u vypovězené nájemní smlouvy na hospodu,

1.3.2 o změně Vodovodního řádu tak, že bod 3.2.2.3 nyní zní následovně: „Stanovit alespoň 3 měsíce předem termíny pro odečty spotřeby vody s uvedením čtyřhodinového intervalu odečtů v jednotlivých oblastech a tyto veřejně oznámit (např. vyvěšením).“

1.3.3 aby výbor upozorňoval všechny účastníky vodovodu, že jejich závazek podle bodu 3.2.1.5 Vodovodního řádu je “Odebírat z účastnické přípojky vodu jen pro potřeby spojené s užíváním pozemku ...”, a v případě hromadného pronajímání nemovitosti jim vypověděl Dohodu o odběru vody z důvodu porušení Vodovodního řádu.

2 Členská schůze stanovila jako konkretizaci Vodovodního řádu pro sezónu 2020 (říjen 2019 ÷ září 2020):

2.1 vodné ve výši 20,-- Kč/m³ spotřebované vody (zahrnuje poplatky pro stát za čerpání podzemních vod ve výši 3,-- Kč / m³),

2.2 roční poplatek (shodně pro přípojky zásobované vodou z vodojemu H-I a H-III) v závislosti na množství odebrané vody takto: odebrané množství vody za sezónu v m³ poplatek v Kč/přípojku *)

0 až 50	400,--	*) poplatek zahrnuje: 100,-- Kč na pravidelnou výměnu vodoměru 100,-- Kč do rezervního fondu (tyto částky budou evidovány na na samostatných virtuálních účtech)
51 až 100	600,--	
101 až 150	800,--	
151 až 200	1 000,--	
201 až 250	1 200,--	
251 až 300	1 400,--	
301 až 350	1 600,--	
351 a víc	2 000,--	

- 2.3 sankce a sankční poplatky:
- 2.3.1 při účastníkem nenahlášené poruše vodoměru (nepočítá vůbec nebo jen při velkých průtocích nebo zjevně málo, zaplněný bahnem apod.) se počítá průměrná spotřeba vody jako průměr spotřeby vody za poslední tři roky zvýšená o 20 % a účastník musí umožnit výměnu vodoměru, neumožní-li výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, odstoupí ZO ČZS Holosmetky od dohody,
- 2.3.2 při nevyhovujícím stavu šachtice (zmrznání, únik vody, možnost úrazu, nepřístupnost šachtice nebo vodoměru apod.):
- při zjištění závady 100,-- Kč a stanovení lhůty na odstranění,
 - při opakovaném upozornění (neodstranění závady ve stanovené lhůtě) sankční poplatek 500,-- Kč,
 - není-li závada odstraněna ani v roce následujícím po roce zjištění závady odstoupí ZO ČZS Holosmetky od dohody,
- 2.3.3 při jiné závadě na přípojce:
- utržená plomba na připojení vodoměru a hlavního uzávěru přípojky sankční poplatek 5 000,-- Kč,
 - neodsouhlasené práce na přípojce a v její blízkosti (výměna vybavení šachtice, přemístění vodoměru, výkopové práce nad přípojkou apod.) sankční poplatek 5 000,-- Kč,
- 2.3.4 poplatek za odečet v náhradním termínu (viz Vodovodní řád bod 3.2.1.13) 200,-- Kč,
- 2.3.5 poplatek za mimořádnou výměnu vodoměru poškozeného vinou účastníka vodovodu (zpravidla zmrzlý vodoměr z důvodu nedostatečného zateplení šachtice) 1 000,-- Kč (poplatek zahrnuje i nový vodoměr),
- 2.3.6 při nezaplacení jakýchkoliv členskými schůzemi schválených poplatků (včetně členského příspěvku, vodného, ročního poplatku a případných sankčních poplatků) ve stanovené lhůtě sankční poplatek 500,-- Kč a v případě písemné urgencye sankční poplatek 200,-- Kč za každou písemnou urgenci (nejvýše však jedenkrát za 14 dní),
- Poznámky: - Ani jedna z těchto sankcí se nevztahuje na předem (!) ve výjimečných případech dohodnuté pozdější platby, přičemž dohodnuté zpoždění nesmí překročit 30 dní od původní splatnosti.
- Úrok z prodlení je počítán a účtován vždy (tj. i v případě dohodnuté pozdější platby) od prvního dne prodlení a v případě, že je nižší než 50,-- Kč je připočítán k příštímu Vyúčtování (tj. nezasílá se na něj samostatné vyúčtování).
- 2.3.7 při nenahlášení změn týkajících se členství a dohody o odběru/dodávce vody (zejména adresy) sankční poplatek 200,-- Kč ročně účtovaný každý kalendářní rok počínaje rokem zjištění neplatných údajů až do doby nahlášení platných údajů Výboru ZO ČZS Holosmetky,
- 2.4 poplatky za připojení k vodovodu (zřízení přípojky):
- | | |
|--------|---|
| H-I: | 20 500,-- Kč (16 500,-- + 4 000,-- za rekonstrukci vodovodu) |
| H-III: | 18 000,-- Kč (16 500,-- + 1 500,-- za rekonstrukci vodovodu). |

3 Členská schůze ukládá:

3.1 členům základní organizace:

- 3.1.1 věnovat trvalou pozornost stavu vodoměrů a zjištěné závady neprodleně hlásit písemně výboru ZO,
Poznámka: pro veškeré písemné vzkazy slouží mimo jiné způsoby komunikace pravidelně vybíraná schránka na hospodářském domku.
- 3.1.2 uhradit (ať převodem z účtu nebo poštovní poukázkou) Vyúčtování vždy do lhůty stanovené ve Vyúčtování,
- 3.1.3 při všech platbách uvádět přidělený variabilní symbol a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
- 3.1.4 neprodleně písemně hlásit výboru všechny změny v evidovaných datech členů (změny adresy, prodej, ukončení členství apod.) a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
Poznámka: Při ukončení členství po 31.12. musí být členský příspěvek na další rok uhrazen !
- 3.1.5 umožnit v oznámeném termínu (viz 3.2.13) odečet spotřebované vody a kontrolou stavu šachtice a této akce se osobně účastnit nebo zajistit účast jiné osoby s plnou mocí od člena k jeho zastupování.

3.2 výboru základní organizace:

- 3.2.1 zajistit provoz vodovodu stávajícím způsobem, přičemž nadále zjišťovat informace potřebné k případnému rozhodnutí o napojení vodovodu na veřejný vodovod,
- 3.2.2 informovat členskou schůzi o změnách vyplývajících z bodu 3.2.1 a předkládat případné návrhy,
- 3.2.3 provádět nezbytné práce a opravy na vodovodu,
- 3.2.4 zajišťovat průběžně údržbu hospodářského domku a Plácku,
- 3.2.5 zajišťovat průběžně údržbu, úklid, potřebné opravy a řádné uskladnění majetku ZO, u případně nepotřebných předmětů a zařízení předložit členské schůzi návrh na likvidaci, prodej nebo úplatné zapůjčení,
- 3.2.6 koncem srpna 2020 uspořádat Letní členskou schůzi,
- 3.2.7 informovat členy mezi členskými schůzemi o činnosti organizace na internetu a vyvěšování na vhodných místech,
- 3.2.8 individuálně posuzovat žádosti nových členů o připojení na vodovod a sporné případy předložit členské schůzi,
- 3.2.9 neplatícím (dlužníkům v prodlení delším jak 3 měsíce) jakýchkoliv členskými schůzemi schválených poplatků vypovědět dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 3.2.10 zajistit výměnu porouchaných vodoměrů do 3 měsíců od nahlášení/zjištění poruchy,
- 3.2.11 účastníkům vodovodu, kteří neodstranili závadu na vodovodu ani v roce následujícím po roce zjištění závady nebo kteří nemožnili výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, vypovědět dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 3.2.12 v případě, že při úmrtí člena nebo převodu nemovitosti (prodej, darování, ...) nebude vinou potencionálního dědice nebo nového majitele uzavřena nová Dohoda o odběru vody do 6 měsíců ode dne úmrtí nebo dne, kdy člen oznámí ukončení členství, nebo se ZO ČZS Holosmetky dozví o změně majitele, přípojku zrušit (odpojit vykopáním, odříznutím a zaslepením) a po novém zájemci o připojení následně vyžadovat poplatek za připojení (viz 2.4) a úhradu nákladů na odpojení a znovupřipojení, případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 3.2.13 ve dnech 19. a 20.9.2020 (pouze v jednom termínu !) provést odečty spotřebované vody v sezóně 2020 spojené s kontrolou stavu šachtic a jejich zateplení a následně zpracovat Vyúčtování tak, aby lhůta jeho splatnosti nebyla kratší než 30 dnů po obdržení a aby bylo rozesláno nejpozději do konce února 2021.

* - * - *

Hlasování: bod 1.3.1: pro „odpuštění“ sankce a nájemného za leden až duben 2020 41, proti 0, zdrželo se 0,

bod 1.3.2: pro změnu Vodovodního řádu 39, proti 0, zdrželo se 0,

bod 1.3.3: pro navržený postup 38, proti 0, zdržel se 1,

Usnesení jako celek: pro 38, proti 0, zdržel se 1.

Shodu čistopisu se schválenou pracovní verzí ověřila návrhová komise se složení: Ing. Zbyněk Smetana a Ing. Vladimíra Horecká.

* - * - *