



Vodovod Holosmetky, z.s.

IČ: 046 42 783 DIČ: CZ 046 42 783 běžný účet: 000000 - 19 23 111 379 / 0800
e-mail: email@holosmetky.cz www: http://www.holosmetky.cz

Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdíby

Usnesení z Letní členské schůze Vodovod Holosmetky, z.s. konané 28.8.2021

strana 1 ze 2

- 1 Členská schůze vzala na vědomí:
 - 1.1 informaci o průběhu transformace ZO ČZS Holosmetky na Vodovod Holosmetky, z.s.,
 - 1.2 informaci o chybné volbě člena kontrolní komise na Zimní členské schůzi 3.4.2021 a nutnosti volby celého výboru a kontrolní komise z důvodu nepřesností ve Stanovách a způsobu poslední volby výboru.
- 2 Členská schůze schválila:
 - 2.1 změnu Stanov (schválené znění je přílohou tohoto Usnesení),
 - 2.2 že Usnesení a podobné materiály budou rozesílány poštou pouze členům bez e-mailu (tj. ostatním budou zasílány e-mailem).
- 3 Členská schůze stanovila:
 - 3.1 následující funkční období výboru a kontrolní komise na 5 let (do roku 2026),
 - 3.2 na následující funkční období výboru a kontrolní komise počet členů výboru na 6 a počet členů kontrolní komise na 3.
- 4 Členská schůze zvolila:
 - 4.1 předsedou: Ing. Zbyňka Smetanu,
 - 4.2 členy výboru: Víta Abraháma ml., Bc. Petra Cejnara, Jakuba Cypriána, Jana Herzu, Ing. Radima Hlubučka a Rudolfa Ruprechta,
 - 4.3 členy kontrolní komise: Heřmana Havelku, Ing. Vladimíru Horeckou a Petra Chalupu.
- 5 Členská schůze potvrdila:
 - 5.1 v souladu s bodem 1.2.2 Usnesení z členské schůze ZO ČZS Holosmetky konané dne 31.3.2016 a s bodem 2.1 Usnesení z členské schůze Vodovod Holosmetky, z.s. konané dne 31.3.2016 převzetí veškerého majetku od ZO ČZS Holosmetky (IČ: 64 93 40 04) na základě Darovací smlouvy ze dne 31.7.2021 a podle soupisu potvrzeného kontrolními komisemi obou spolků skládající se z:
 - nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 2667,
 - peněžní hotovosti na běžném účtu 19 23 111 379 / 0800 ve výši 1 346 735,53 Kč (stav k datu převzetí, tj. k 31.7.2021), přičemž číslo účtu zůstává zachováno,
 - ostatního majetku,
 - 5.2 v souladu s bodem 1.2.3 Usnesení z členské schůze ZO ČZS Holosmetky konané dne 31.3.2016 a s bodem 2.2 Usnesení z členské schůze Vodovod Holosmetky, z.s. konané dne 31.3.2016 převzetí všech závazků a pohledávek od ZO ČZS Holosmetky a jejich kontinuální pokračování (platnost) do jejich změny s tím, že kde je uvedeno ZO ČZS Holosmetky je myšlen Vodovod Holosmetky, z.s. ,
 - 5.3 platnost Vodovodního řádu (schváleného členskou schůzí ZO ČZS Holosmetky dne 26.3.2009 a jeho změny schválené členskou schůzí ZO ČZS Holosmetky dne 13.6.2020) do jeho změny s tím, že kde je uvedeno ZO ČZS Holosmetky je myšlen Vodovod Holosmetky, z.s. a roční poplatek se stává členským příspěvkem Vodovod Holosmetky, z.s. a je počítán podle množství odebrané vody.
- 6 Členská schůze stanovila pro sezónu 2021 (říjen 2020 ÷ září 2021):
 - 6.1 výši členských příspěvků (shodně pro přípojky zásobované vodou z vodojemu H-I a H-III) v závislosti na množství odebrané vody takto:

odebrané množství vody za sezónu v m ³	členský příspěvek v Kč/přípojku ^{*)}	
0 až 50	400,--	
51 až 100	600,--	^{*)} členský příspěvek zahrnuje:
101 až 150	800,--	100,-- Kč na pravidelnou výměnu vodoměru
151 až 200	1 000,--	100,-- Kč do „rezervního“ fondu
201 až 250	1 200,--	(tyto částky budou evidovány na
251 až 300	1 400,--	na samostatných virtuálních účtech)
301 až 350	1 600,--	
351 a víc	2 000,--	
 - 6.2 výši příspěvků hostů a členů s uzavřenou Dohodou o dočasném odpojení od vodovodu ve výši: 100,-- Kč
 - 6.3 poplatek za odebranou vodu (vodné) ve výši 20,-- Kč/m³ odebrané vody (zahrnuje poplatky pro stát za čerpání podzemních vod ve výši 3,-- Kč / m³),
 - 6.4 sankce a sankční poplatky:
 - 6.4.1 při účastníkem nenahlášené poruše vodoměru (nepočítá vůbec nebo jen při velkých průtocích nebo zjevně málo, zaplněný bahnem apod.) se počítá průměrná spotřeba vody jako průměr spotřeby vody za poslední tři roky zvýšená o 20 % a účastník musí umožnit výměnu vodoměru, neumožnil-li výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, odstoupí Vodovod Holosmetky, z.s. od Dohody o odběru vody,
 - 6.4.2 při nevyhovujícím stavu šachtice (zamrzání, únik vody, možnost úrazu, nepřístupnost šachtice nebo vodoměru apod.):
 - při zjištění závady sankční poplatek 100,-- Kč a stanovení lhůty na odstranění,
 - při opakovaném upozornění (neodstranění závady ve stanovené lhůtě) sankční poplatek 500,-- Kč,

- není-li závada odstraněna ani v roce následujícím po roce zjištění závady odstoupí Vodovod Holosmetky, z.s. od Dohody o odběru vody,
- 6.4.3 při jiné závadě na přípojce:
 - utržená plomba na připojení vodoměru a hlavního uzávěru přípojky sankční poplatek 5 000,-- Kč,
 - neodsouhlasené práce na přípojce a v její blízkosti (výměna vybavení šachtice, přemístění vodoměru, výkopové práce nad přípojkou apod.) sankční poplatek 5 000,-- Kč,
- 6.4.4 poplatek za odečet v náhradním termínu (viz Vodovodní řád bod 3.2.1.13) 200,-- Kč,
- 6.4.5 poplatek za mimořádnou výměnu vodoměru poškozeného vinou účastníka vodovodu (zpravidla zmrzlý vodoměr z důvodu nedostatečného zateplení šachtice) 1 000,-- Kč (poplatek zahrnuje i nový vodoměr),
- 6.4.6 při nezaplacení jakýchkoliv (podle bodů 6.1 až 6.4 vyúčtovaných) plateb ve stanovené lhůtě sankční poplatek 500,-- Kč a v případě písemné urgencye sankční poplatek 200,-- Kč za každou písemnou urgenci (nejvýše však jedenkrát za 14 dní),
Poznámky: - Ani jeden ze sankčních poplatků podle bodu 6.4.6 se nevztahuje na předem (!) ve výjimečných případech dohodnuté pozdější platby, přičemž dohodnuté zpoždění nesmí překročit 30 dní od původní splatnosti.
- Úrok z prodlení je počítán a účtován vždy (tj. i v případě dohodnuté pozdější platby) od prvního dne prodlení a v případě, že je nižší než 50,-- Kč je připočítán k příštímú Vyúčtování (tj. nezasílá se na něj samostatné vyúčtování).
- 6.4.7 při nenahlášení změn týkajících se členství a Dohody o odběru vody (zejména adresy) sankční poplatek 200,-- Kč ročně účtovaný každý kalendářní rok počínaje rokem zjištění neplatných údajů až do doby nahlášení platných údajů výboru Vodovod Holosmetky, z.s.,
- 6.5 poplatky za zřízení vodovodní přípojky:

H-I:	20 500,-- Kč (16 500,-- + 4 000,-- za rekonstrukci vodovodu)
H-III:	18 000,-- Kč (16 500,-- + 1 500,-- za rekonstrukci vodovodu),
- 6.6 poplatky při Dohodě o dočasném odpojení:

- odpojení	500,-- Kč
- opětovné připojení	1 000,-- Kč (zahrnuje i nový vodoměr).

7 Členská schůze ukládá:

7.1 členům:

- 7.1.1 věnovat trvalou pozornost stavu vodovodních přípojek a vodoměrů a zjištěné závady neprodleně hlásit písemně výboru,
- 7.1.2 umožnit v oznámeném termínu (viz 7.3.12) odečet odebrané vody a kontrolou stavu šachtice a této akce se osobně účastnit nebo zajistit účast jiné osoby (zástupce člena),

7.2 členům a hostům:

- 7.2.1 uhradit (ať převodem z účtu nebo poštovní poukázkou) Vyúčtování vždy do lhůty stanovené ve Vyúčtování,
- 7.2.2 při všech platbách uvádět přidělený variabilní symbol a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
- 7.2.3 neprodleně písemně hlásit výboru všechny změny v evidovaných datech členů/hostů (změny adresy, prodej, ukončení členství/hostování apod.) a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,

7.3 výboru:

- 7.3.1 zajistit průběžně provoz vodovodu, provádět nezbytné práce a opravy na vodovodu,
- 7.3.2 zajišťovat průběžně údržbu nemovitostí,
- 7.3.3 zajišťovat průběžně údržbu, úklid, potřebné opravy a řádné uskladnění ostatního majetku spolku, u případně nepotřebných předmětů a zařízení předložit členské schůzi návrh na likvidaci, prodej nebo úplatné zapůjčení,
- 7.3.4 zajistit u bodů 2 a 4 návazné administrativní úkony ve veřejném (spolkovém) rejstříku, uzavření všech potřebných smluv, registrací a dalších úkonů souvisejících se změnami ve vlastnictví majetku podle bodu 5.1 a s provozováním vodovodu,
- 7.3.5 uspořádat 2.4.2022 Zimní členskou schůzi a předložit na ní členům ke schválení potřebné změny Vodovodního řádu, případně i další změny vyplývající z bodu 5.2,
- 7.3.6 informovat členy a hosty mezi členskými schůzemi o činnosti spolku na internetu a vyvěšováním na vhodných místech,
- 7.3.7 předkládat členské schůzi všechny žádosti o připojení na vodovod,
- 7.3.8 neplatičům (dlužníkům v prodlení delším jak 3 měsíce) jakýchkoliv členskými schůzemi schválených poplatků vypovědět Dohodu o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 7.3.9 zajistit výměnu porouchaných vodoměrů do 3 měsíců od nahlášení/zjištění poruchy,
- 7.3.10 účastníkům vodovodu, kteří neodstranili závadu na vodovodu ani v roce následujícím po roce zjištění závady nebo kteří neumožnili výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, vypovědět Dohodu o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 7.3.11 v případě, že při úmrtí člena nebo převodu nemovitosti (prodej, darování, ...) nebude vinou potencionálního dědice nebo nového majitele uzavřena nová Dohoda o odběru vody do 6 měsíců ode dne úmrtí nebo dne, kdy člen oznámí ukončení členství, nebo se spolek dozví o změně majitele, přípojku zrušit (odpojit vykopáním, odříznutím a zaslepením) a po novém zájemci o připojení následně vyžadovat poplatek za zřízení vodovodní přípojky (viz 6.5) a úhradu nákladů na odpojení a znovupřipojení, případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 7.3.12 ve dnech 18. a 19.9.2021 (pouze v jednom termínu !) provést odečty odebrané vody v sezóně 2021 spojené s kontrolou stavu šachtic a jejich zateplení a následně zpracovat Vyúčtování tak, aby lhůta jeho splatnosti nebyla kratší než 30 dnů po obdržení a aby bylo rozesláno nejpozději do konce února 2022.

----- * * * * * -----
 Hlasování: bod 2.1: pro 54, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 49 členů s 54 hlasy; body 3 a 4: pro 54, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 49 členů s 54 hlasy; ostatní body byly schváleny v rámci hlasování o Usnesení jako celku: pro 53, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 48 členů s 53 hlasy.

Shodu čistopisu se schválenou pracovní verzí ověřila návrhová komise ve složení: Ing. Zbyněk Smetana a Ing. Vladimíra Horecká.

----- * * * * * -----