



Vodovod Holosmetky, z.s.

IČ: 046 42 783 DIČ: CZ 046 42 783 běžný účet: 000000 - 19 23 111 379 / 0800

e-mail: email@holosmetky.cz www: http://www.holosmetky.cz

Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdíby

Usnesení ze Zimní členské schůze Vodovod Holosmetky, z.s. konané 2.4.2022

strana 1 ze 2

- 1 Členská schůze vzala na vědomí:
- 1.1 informaci o dokončení transformace ZO ČZS Holosmetky na Vodovod Holosmetky, z.s.,
- 1.2 přednesené zprávy o činnosti a hospodaření za rok 2021 a plány činnosti na další období (včetně informací o vodě a vodovodu, hromadné výměně vodoměrů, opravách a údržbě, členských záležitostech, ochraně osobních údajů, Infomelech a zavedení zasilání Vyúčtování a Přehledu zpracovávaných osobních údajů mejly).

2 Členská schůze schválila:

- 2.1 zprávu Kontrolní komise za rok 2021 a vyhodnocení plnění rozpočtu 2021,
- 2.2 hospodářský výsledek Vodovod Holosmetky, z.s. k 31.12.2021 v Kč:

Celkové příjmy (zahrnuje i dar ZO ČZS Holosmetky)	1 824 252,53
Celkové výdaje (včetně uplatněných odpisů)	395 830,63
Hospodářský výsledek (záporný)	23 691,63
Peněžní prostředky (na běžném účtu)	1 428 421,90
Celkový nemovitý majetek	26 724 934,00

a finanční rozvaha (rozpočet) Vodovod Holosmetky, z.s. na rok 2022 v Kč:

Očekávané příjmy		Očekávané výdaje	
Členské příspěvky	135 000	Energie (elektrina)	100 000
Poplatky za vodu	202 240	Rozebory vody	20 000
Virtuální rezervní fond	24 400	Poplatky za čerpání vody	39 924
Virtuální fond na výměnu vodoměrů 2022	24 400	Odměny (včetně srážkové daně)	97 236
Nájem	46 400	v tom: správcí vodovodu	26 832
Ostatní příjmy	20 060	vedení účetnictví	13 585
Připojení „Skalkařů“	317 500	HromVymVod a čištění vodojemů	21 764
		připojení „Skalkařů“	22 351
		administrativní práce	10 586
		úklid a drobné opravy	2 118
		Opravy a údržba vodovodu	10 000
		Opravy a údržba domku a Plácku	575 000
		v tom na pokračování zvelebení Plácku	15 000
		rekonstrukce Domku	60 000
		Běžné administrativní výdaje a poplatky	5 000
		Poštovné	1 200
		Pojištění	12 028
		Telefony a internet	1 500
		Ostatní výdaje	8 112
Příjmy celkem	770 000	Výdaje celkem	870 000
Předpokládaný záporný hospodářský výsledek 100 000 Kč			

- 2.3 účetní závěrku ve zkrácené podobě jako Přehled o majetku a závazcích 2021 (bude uveřejněna ve sbírce listin u Městského soudu v Praze),
- 2.4 aktualizované znění Vodovodního řádu.

3 Členská schůze rozhodla:

- 3.1 vyhovět žádosti „Skalkařů“ o připojení jejich rozvodů (celkem 18 přípojek) na rozvody vodovodu Vodovod Holosmetky, z.s..

4 Členská schůze stanovila pro sezónu 2022 (říjen 2021 ÷ září 2022):

- 4.1 výši členských příspěvků (shodně pro přípojky zásobované vodou z vodojemu H-I a H-III) v závislosti na množství odebrané vody takto:

odebrané množství vody za sezónu v m ³	členský příspěvek v Kč/přípojku ^{*)}	
0 až 50	400,--	
51 až 100	600,--	^{*)} členský příspěvek zahrnuje:
101 až 150	800,--	100,-- Kč na pravidelnou výměnu vodoměru
151 až 200	1 000,--	100,-- Kč do „rezervního“ fondu
201 až 250	1 200,--	(tyto částky budou evidovány na
251 až 300	1 400,--	na samostatných virtuálních účtech)
301 až 350	1 600,--	
351 a víc	2 000,--	

- 4.2 výši příspěvků hostů a členů s uzavřenou Dohodou o dočasném odpojení od vodovodu ve výši: 100,-- Kč
- 4.3 poplatek za odebranou vodu (vodné) ve výši 25,-- Kč/m³ odebrané vody (zahrnuje poplatky pro stát za čerpání podzemních vod ve výši 3,-- Kč / m³),

- 4.4 sankce a sankční poplatky:
- 4.4.1 při účastníkem nenahlášené poruše vodoměru (nepočítá vůbec nebo jen při velkých průtocích nebo zjevně málo, zaplněný bahnem apod.) se počítá průměrná spotřeba vody jako průměr spotřeby vody za poslední tři roky zvýšená o 20 % a účastník musí umožnit výměnu vodoměru, neumožní-li výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, odstoupí Vodovod Holosmetky, z.s. od Dohody o odběru vody,
- 4.4.2 při nevyhovujícím stavu šachtice (zamrzání, únik vody, možnost úrazu, nepřístupnost šachtice nebo vodoměru apod.):
- při zjištění závady sankční poplatek 100,-- Kč a stanovení lhůty na odstranění,
 - při opakovaném upozornění (neodstranění závady ve stanovené lhůtě) sankční poplatek 500,-- Kč,
 - není-li závada odstraněna ani v roce následujícím po roce zjištění závady odstoupí Vodovod Holosmetky, z.s. od Dohody o odběru vody,
- 4.4.3 při jiné závadě na přípojce:
- utržená plomba na připojení vodoměru a hlavního uzávěru přípojky sankční poplatek 5 000,-- Kč,
 - neodsouhlasené práce na přípojce a v její blízkosti (výměna vybavení šachtice, přemístění vodoměru, výkopové práce nad přípojkou apod.) sankční poplatek 5 000,-- Kč,
- 4.4.4 poplatek za odečet v náhradním termínu (viz Vodovodní řád bod 3.2.1.13) 200,-- Kč,
- 4.4.5 poplatek za mimořádnou výměnu vodoměru poškozeného vinou účastníka vodovodu (zpravidla zmrzlý vodoměr z důvodu nedostatečného zateplení šachtice) 1 000,-- Kč (poplatek zahrnuje i nový vodoměr),
- 4.4.6 při nezaplacení jakýchkoliv (podle bodů 4.1 až 4.6 vyúčtovaných) plateb ve stanovené lhůtě sankční poplatek 500,-- Kč a v případě písemné urgencye sankční poplatek 200,-- Kč za každou písemnou urgenci (nejvýše však jedenkrát za 14 dní),
Poznámky: - Ani jeden ze sankčních poplatků podle bodu 4.4.6 se nevztahuje na předem (!) ve výjimečných případech dohodnuté pozdější platby, přičemž dohodnuté zpoždění nesmí překročit 30 dní od původní splatnosti.
- Úrok z prodlení je počítán a účtován vždy (tj. i v případě dohodnuté pozdější platby) od prvního dne prodlení a v případě, že je nižší než 50,-- Kč je připočítán k příštímu Vyúčtování (tj. nezasílá se na něj samostatné vyúčtování).
- 4.4.7 při nenahlášení změn týkajících se členství a Dohody o odběru vody (zejména adresy) sankční poplatek 200,-- Kč ročně účtovaný každý kalendářní rok počínaje rokem zjištění neplatných údajů až do doby nahlášení platných údajů výboru Vodovod Holosmetky, z.s.,
- 4.5 poplatky za zřízení vodovodní přípojky: H-I: 20 500,-- Kč (16 500,-- + 4 000,-- za rekonstrukci vodovodu)
H-III: 18 000,-- Kč (16 500,-- + 1 500,-- za rekonstrukci vodovodu),
- 4.6 poplatky při Dohodě o dočasném odpojení: - odpojení 500,-- Kč
- opětovné připojení 1 000,-- Kč (zahrnuje i nový vodoměr).
- 5 Členská schůze ukládá:
- 5.1 členům:
- 5.1.1 věnovat trvalou pozornost stavu vodovodních přípojek a vodoměrů a zjištěné závady neprodleně hlásit písemně výboru,
- 5.1.2 umožnit v oznámeném termínu (viz 5.3.11) pravidelnou výměnu vodoměru spojenou s odečtem odebrané vody a kontrolou stavu šachtice a této akce se osobně účastnit nebo zajistit účast jiné osoby (zástupce člena),
- 5.2 členům a hostům:
- 5.2.1 uhradit (ať převodem z účtu nebo poštovní poukázkou) Vyúčtování vždy do lhůty stanovené ve Vyúčtování,
- 5.2.2 při všech platbách uvádět přidělený variabilní symbol a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
- 5.2.3 neprodleně písemně hlásit výboru všechny změny v evidovaných datech členů/hostů (změny adresy, prodej, ukončení členství/hostování apod.) a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
- 5.3 výboru:
- 5.3.1 zajistit průběžně provoz vodovodu, provádět nezbytné práce a opravy na vodovodu,
- 5.3.2 zajišťovat průběžně údržbu nemovitostí,
- 5.3.3 zajišťovat průběžně údržbu, úklid, potřebné opravy a řádné uskladnění ostatního majetku spolku,
- 5.3.4 uspořádat 27.8.2022 Letní členskou schůzi,
- 5.3.5 informovat členy a hosty mezi členskými schůzemi o činnosti spolku na internetu a vyvěšováním na vhodných místech,
- 5.3.6 předkládat členské schůzi všechny žádosti o připojení na vodovod,
- 5.3.7 neplatícím (dlužníkům v prodlení delším jak 3 měsíce) jakýchkoliv členskými schůzemi schválených poplatků vypovědět Dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 5.3.8 zajistit výměnu porouchaných vodoměrů do 3 měsíců od nahlášení/zjištění poruchy,
- 5.3.9 účastníkům vodovodu, kteří neodstranili závadu na vodovodu ani v roce následujícím po roce zjištění závady nebo kteří neumožnili výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy nebo kteří by neumožnili v oznámeném termínu (viz 5.3.11) pravidelnou výměnu vodoměru, vypovědět Dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 5.3.10 v případě, že při úmrtí člena nebo převodu nemovitosti (prodej, darování, ...) nebude vinou potencionálního dědice nebo nového majitele uzavřena nová Dohoda o odběru vody do 6 měsíců ode dne úmrtí nebo dne, kdy člen oznámí ukončení členství, nebo se spolek dozví o změně majitele, přípojku zrušit (odpojit vykopáním, odříznutím a zaslepením) a po novém zájemci o připojení následně vyžadovat poplatek za zřízení vodovodní přípojky (viz 4.5) a úhradu nákladů na odpojení a znovupřipojení, případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 5.3.11 ve dnech 10., 11., 17. a 18.9.2022 zajistit pravidelnou hromadnou výměnu vodoměrů (HromVymVod) spojenou s odečty odebrané vody v sezóně 2022 a s kontrolou stavu šachtic a jejich zateplení, přičemž harmonogram (kdo kdy) členům oznámit do 31.7.2022 a pokud možno vyhovět požadavkům členů na změny termínu v rámci uvedených dní,
- 5.3.12 zpracovat Vyúčtování tak, aby bylo rozesláno členům s evidovanou e-mailovou adresou mejlem a ostatním předáno osobně nebo zasláno poštou nejpozději do 31.1.2023, a aby lhůta jeho splatnosti nebyla kratší než 30 dnů po obdržení.

----- * ----- * ----- * ----- * ----- * -----

Hlasování: bod 2.4 (Vodovodní řád): pro 34, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 34 členů
bod 3.1 (připojení „Skalkařů“): pro 31, proti 0, zdrželo se 8, v době hlasování přítomno 34 členů s 39 hlasy
bod 4.3 (zvýšení vodného): pro 33, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 33 členů
ostatní body byly schváleny v rámci hlasování o Usnesení jako celku: pro 34, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 34 členů

Shodu čistopisu se schválenou pracovní verzí ověřila návrhová komise ve složení: Ing. Zbyněk Smetana a Ing. Vladimíra Horecká.

----- * ----- * ----- * ----- * ----- * -----