



Vodovod Holosmetky, z.s.

IČ: 046 42 783 DIČ: CZ 046 42 783 běžný účet: 000000 - 19 23 111 379 / 0800
e-mail: vodovod@holosmetky.cz www: <http://www.holosmetky.cz>

Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdíby

INFORMACE PRO ČLENY A HOSTY (pro: 567890)

1) Zimní členská schůze (ZČS)

Zimní členská schůze se bude konat v **sobotu 1.4.2023 od 10:00 do 12:00** v prostorech **hospody Na Plácku na Holosmetkách** (Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdíby; GPS: 50,161576 / 14,409657)

Program: (1) Zprávy o činnosti za rok 2022 a plány pro rok 2023

- o připojení „Skalkařů“ a o hromadné výměně vodoměrů
- o vodě a vodovodu (včetně zvýšení vodného, úpravě sankcí, zpřísnění požadavků na nové a rekonstruované přípojky, o odečtech, o plánu oprav a údržby)
- o členských záležitostech, ochraně osobních údajů a Infomejlech

(2) Zprávy o hospodaření za rok 2022 a plány pro rok 2023

- Zpráva kontrolní komise
- o plnění rozpočtu 2022, závěrka, přehled majetku a závazků 2022
- rozpočet 2023

(3) Různé a diskuze

(4) Usnesení a závěr

a) Výše v pozvánce uvedený termín i program jsou předběžné. Nevyklučujeme nutnost zařazení dalších důležitých bodů, přičemž závazný termín a program budou oznámeny nejpozději 14 dní před termínem konání ZČS na vývěškách na Holosmetkách, na webu (<http://www.holosmetky.cz/aktuality.htm>) a Infomejlem (jen ti, co dostávají Infomejl (viz bod 2) d) níže).

b) Na ZČS bude mimo jiné projednána:

- úprava sankcí za nevyhovující stav šachtice (zamrzání, únik vody, možnost úrazu, nepřístupnost šachtice nebo vodoměru apod.) - při zjištění závady sankční poplatek 1 000,- Kč (nyní 100,- Kč) a stanovení lhůty na odstranění, při neodstranění závady ve stanovené lhůtě sankční poplatek 5 000,- Kč (nyní 500,- Kč) a není-li závada odstraněna do 1 měsíce (nyní do 1 roku), tak Vodovod Holosmetky, z.s. odstoupí od Dohody o odběru vody a přestane vodu dodávat,
- zpřísnění požadavků na nové a rekonstruované přípojky (vždy s instalací zpětné klapky a před vodoměrem musí být vždy výhradně vodovodní ventil (nikoliv kulový kohout nebo šoupě nebo topenářský ventil),
- zvýšení odvodu do „virtuálního fondu“ na výměny vodoměrů z 100,- Kč na 150,- Kč (bez změny členských příspěvků),
- zvýšení vodného (ze současných 25,- Kč/m³ na nejméně 40,- Kč - bude upřesněno podle aktuálních cen elektřiny a výše „vodní“ daně na ZČS).

2) Osobní údaje zpracovávané Vodovod Holosmetky, z.s.

Informace o zpracovávání osobních údajů a jejich ochraně najdete v dokumentu „Informace o zpracovávání osobních údajů“ (viz <http://www.holosmetky.cz/soubory/ioou.pdf> a v „Přehledu zpracovávaných osobních údajů“ (dále jen PZOÚ - ti, co dostávají Infomejl jen dostanou e-mailem).

a) Další osobní údaje (tj. doručovací/kontaktní adresy (liší-li se od adresy bydliště), telefonních čísel, e-mailů, o zasílání Infomejlů, o zpracovávání osobních a kontaktních údajů dalších osob - např. majitelů nemovitostí, rodinných příslušníků apod.), u nichž člen/host v souladu s pravidly **nedal v posledních 30 měsících (2,5 roku) žádost** o jejich zpracování, **musíme** z evidence **odstranit** a dále je nesmíme zpracovávat (tím pádem zároveň musíme ukončit zasílání Infomejlů a bohužel dalších materiálů e-mailem). Aby k takové situaci nedošlo, doporučujeme potřebnou žádost **podat každý rok** (nejlépe okamžitým odesláním odpovědního e-mailu tlačítkem v PZOÚ).

b) Zkontrolujte si v PZOÚ veškeré zpracovávané osobní údaje, případné chyby, nepřesnosti nebo neaktuálnosti, jakož i možná doplnění scházejících údajů nebo nepřejete-li si některé údaje dále zpracovávat, nám sdělte (ti, co dostávají Infomejl mohou e-mailem, ostatní musí dodat „papír“ s vyznačením oprav/správných údajů. Pro Váš přehled uvádíme v PZOÚ, zda jste ověřili správnost a aktuálnost zpracovávaných osobních údajů (tj. podali jste potřebnou žádost) v předchozích dvou letech a uvádíme datum poslední žádosti, od kterého se počítá výše uvedených 30 měsíců.

c) Pokud chcete dostávat Infomejly o všem důležitém souvisejícím s Vodovod Holosmetky, z.s. a Holosmetkami obecně (materiály dříve zasílané poštou, připomenutí konání členských schůzí, blízkého se termínu splatnosti Vyúčtování, upozornění na konání odečtů, informace týkající se kontejnerů, provozu hospody apod. - odhadem do 20 e-mailů za rok), tak musíte zaslat odpovědní e-mail nebo dodat podepsaný „papír“, kde za „Souhlas se zasíláním informačních e-mailů:“ musí být uvedeno „ANO“.

d) Můžete také zakázat poskytování osobních údajů jiným subjektům (uvedením „ANO“), tzn. nikomu za žádných okolností (vyjma poskytování v souladu s právními předpisy) osobní údaje nesdělíme - tedy ani v případě výjimečných situací jako havárie, krádež apod.. I v případě, že poskytování nezakážete (uvedením „NE“), tak osobní kontaktní údaje bez Vašeho souhlasu neposkytujeme sousedům apod..

- e) Pokud se zpracovávají osobní údaje týkající jiné osoby (např. uvádíte kontaktní údaje na další rodinné příslušníky, telefon je evidován na jinou osobu apod.), vezměte na vědomí, že jejich poskytnutím potvrzujete, že jste oprávněni (máte souhlas této osoby) tyto osobní údaje pro uvedené účely poskytnout.
- f) Jakékoliv změny zpracovávaných osobních údajů (změny adresy, telefonů, e-mailové adresy) je možné hlásit kdykoliv v průběhu roku i e-mailem odeslaným z evidované (zpracovávané) e-mailové adresy, jinak je nutná písemná forma.

3) TKO

Podle Obecně závazné vyhlášky obce Zdiby č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je plátcem poplatku každá fyzická osoba, která má v obci trvalý pobyt a fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci. Výše poplatku (tzv. platba za popelnici / TKO) je pro rok 2023 **800,- Kč** se splatností **do 28.2.2023**. Přednostně se doporučuje jej platit převodem na účet OÚ Zdiby (číslo účtu: **2623201/0100**; variabilní symbol pro rok 2023: **1123**; specifický symbol (**naprosto nezbytný pro identifikaci platby !!!**): je tvořený číslicí **5** (pro katastrální území Přemýšlení) nebo **8** (pro katastrální území Brnky) + **číslem rekreačního objektu včetně úvodní nuly** nebo **číslem popisným** (např.: 5093 pro chatu č.e. 093 v Přemýšlení nebo 8123 pro rodinný domek č.p. 123 na Brnkách). Do zprávy pro příjemce je požadováno uvést adresu rekreačního objektu a příjmení vlastníka nebo u rodinných domků jména a příjmení trvale hlášených osob, za které jsou poplatky hrazeny.

Platba pomocí poštovní poukázky („složenkou“) typ A je samozřejmě možná (číslo účtu a ostatní náležitosti platby viz výše u platby převodem).

Platba v hotovosti nebo platební kartou na pokladně OÚ Zdiby je rovněž možná (zpravidla až od půle ledna).

Trvale bydlící si mohou následně (nejlépe týden po platbě převodem nebo poštovní poukázkou) vyzvednout nálepkou na sběrnou nádobu (popelnici) na OÚ Zdiby v úředních hodinách po uvedení data platby, specifického symbolu platby a případně i jména osob, za které byly poplatky hrazeny. **POZOR** - platnost stávající nálepky končí 28.2.2023.

4) BIOodpady, nebezpečné a velkoobjemové odpady

Obec Zdiby v rámci svých zákonných povinností zajišťuje svoz BIOodpadů jak pomocí hnědých popelnic (nejméně v době duben ÷ listopad), tak pomocí středněobjemových **BIOkontejnerů** (celoročně). Na Holosmetky I připadají dva BIOkontejnery - jeden u **vodojemu** a druhý na **Plácku**; na Holosmetky III jeden u křižovatka **K Holosmetkům x Polní**. Pokud zde BIOkontejner zrovna není, tak se nejspíš zrovna vyváží. Prosíme, neodkládejte zde (ani jinde) žádný odpad a vyčkejte, až bude zas BIOkontejner přistaven.

Sběrné místo (sběrný dvůr; telefon 607 164 050) v obci je umístěno hned nad školou ve Veltěži a přijímá velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad (eternit, barvy, ...) a zajišťuje zpětný odběr elektrospotřebičů (televize, pračky, sekačky, baterie, ...). Otevřeno je v **pondělí** a ve **čtvrtek** vždy **15:00 ÷ 18:00**, v **sobotu** **9:00 ÷ 12:00** a **po telefonické domluvě** (774 986 023) **každý všední den 8:00 ÷ 15:00**.

Vzhledem k opakovanému nenaplnění velkoobjemového kontejneru na směsný odpad není jeho přistavení ani letos plánováno. Pokud by došlo ke změně, tak aktuální informace budou na vývěskách, našem webu <http://www.holosmetky.cz/aktuality.htm> a zaslány Infomejlem.

5) Daň z nemovitých věcí

Splatnost je v roce 2023 **do středy 31.5.2023** včetně. Ke změně koeficientu pro k.ú. Přemýšlení a k.ú. Brnky nedošlo (je stále maximální = 3,0). Poukázku („složenkou“), na daň z nemovitých věcí by měl zaslat FÚ, ale pokud ji do poloviny května neobdržíte, ohlídejte si zaplacení v termínu sami (výši daně Vám sdělí na FÚ, ale jen osobně nebo dopisem). Platit můžete bankovním převodem nebo poštovní poukázkou („složenkou“) typ A na účet (pouze pro daň z nemovitých věcí !!!) **7755-77628111/0710**, variabilní symbol: **rodné číslo plátce**, název FÚ je „Finanční úřad pro Středočeský kraj“. Rovněž můžete platit hotově v pokladně Územního pracoviště Praha-východ Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Tháмова 27, 186 21, Praha 8 - Karlín, tj. u metra B Křižíkova v pondělí a středu vždy od 8:00 do 17:00 (koncem měsíce května tam však bývají fronty). Pokud jste v minulosti zaslali na FÚ souhlas s placením daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO, tak si nezapomeňte zkontrolovat, že ji máte v květnovém SIPO zahrnutu, jinak ji uhradte některým z výše uvedených způsobů. Nový souhlas s placením daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO je třeba podat **do 31.1.** příslušného roku, jinak bude daň zahrnuta do SIPO až v následujícím roce. Rovněž je možné (pokud jste nedali souhlas k placení prostřednictvím SIPO) na FÚ požádat o zaslání údajů k platbě e-mailem (místo poštovní poukázky tak FÚ bude posílat e-mail). Formuláře souhlasu a žádosti jsou dostupné na FÚ.

Závěrem upozornění - pokud u Vás **došlo v roce 2022 ke změně** (koupě nemovitosti, změna rozhodných výměr, kolaudace apod.), tak **musíte podat přiznání** k dani z nemovitých věcí **do 31.1.2023**.

6) Odečty stavů vodoměrů na H-I a H-III v roce 2023

V roce 2022 proběhla hromadná výměna všech vodoměrů (HromVymVod). V roce 2023 tak bude probíhat klasický odečet stavu vodoměrů během jednoho víkendu **16. + 17.9.2023** a všechny odečty musí být provedeny v době od 10.9.2023 a každopádně musí být dokončeny do 25.9.2023 (ale mimo uvedený víkend se však jedná o placený odečet v náhradním termínu !). Neumožní-li účastník vodovodu odečet v tomto termínu, tak Vodovod Holosmetky, z.s. odstoupí od Dohody o odběru vody a přestane vodu dodávat.

Zároveň proběhne kontrola odstranění méně závažných závad zjištěných a zaznamenaných při hromadné výměně vodoměrů (odběratelé na ně byli ústně upozorněni).

zpracováno ve stavu k **30.12.2022**