



Vodovod Holosmetky, z.s.

IČ: 046 42 783 DIČ: CZ 046 42 783 běžný účet: 000000 - 19 23 111 379 / 0800

e-mail: email@holosmetky.cz www: http://www.holosmetky.cz

Na Pěkné vyhlídce 567, 250 66 Zdíby

Usnesení ze Zimní členské schůze Vodovod Holosmetky, z.s. konané 1.4.2023

strana 1 ze 2

- 1 Členská schůze vzala na vědomí:
- 1.1 informaci o připojení „Skalkařů“ na Vodovod Holosmetky, z.s. a o hromadné výměně vodoměrů,
- 1.2 přednesené zprávy o činnosti a hospodaření za rok 2022 a plány činnosti na další období (včetně zvýšení vodného, úpravě sankcí, zpřísnění požadavků na nové a rekonstruované přípojky, o odečtech, o plánu oprav a údržby, členských záležitostech, ochraně osobních údajů a Infomejlech).

- 2 Členská schůze schválila:
- 2.1 zprávu Kontrolní komise za rok 2022 a vyhodnocení plnění rozpočtu 2022,
- 2.2 hospodářský výsledek Vodovod Holosmetky, z.s. k 31.12.2022 v Kč:

Celkové příjmy (včetně poplatků za připojení „Skalkařů“)	780 490,15
Celkové výdaje (včetně uplatněných odpisů)	538 501,12
Hospodářský výsledek (kladný)	241 989,03
Peněžní prostředky (na běžném účtu)	1 682 366,93
Celkový nemovitý majetek	26 712 978,00

a finanční rozvaha (rozpočet) Vodovod Holosmetky, z.s. na rok 2023 v Kč:

Očekávané příjmy		Očekávané výdaje	
Členské příspěvky	86 100	Energie (elektrina)	100 000
Poplatky za vodu	319 600	Rozbory vody	20 000
Virtuální rezervní fond	26 000	Poplatky za čerpání vody	44 541
Virtuální fond na výměnu vodoměrů 2028	26 000	Odměny (včetně srážkové daně)	85 659
Nájem	51 000	v tom: správci vodovodu	28 248
Ostatní příjmy	11 300	vedení účetnictví	15 411
		administrativní práce	3 000
		úklid a drobné opravy	13 000
		Opravy a údržba vodovodu	10 000
		Opravy a údržba Domku a Plácku	215 000
		v tom na pokračování zvelebení Plácku	15 000
		Běžné administrativní výdaje a poplatky (včetně poštovního a daně z nemovitých věcí)	10 000
		Pojištění	12 028
		Telefony a internet	1 500
		Ostatní výdaje	21 272
Příjmy celkem	520 000	Výdaje celkem	520 000

Předpokládaný **vyrovnaný** hospodářský výsledek.

- 2.3 účetní závěrku ve zkrácené podobě jako Přehled o majetku a závazcích 2022 a Přehled o příjmech a výdajích (bude uveřejněno ve sbírce listin u Městského soudu v Praze),
- 2.4 zpřísnění požadavků na nové a rekonstruované přípojky spočívající v požadavku na použití výhradně vodovodního ventilu jako uzávěru před vodoměrem (nikoliv kulového kohoutu nebo šoupěte nebo topenářského ventilu) a požadavku na instalaci zpětné klapky za vodoměrem.
- 3 Členská schůze stanovila pro sezónu 2023 (říjen 2022 ÷ září 2023):
- 3.1 výši členských příspěvků (shodně pro přípojky zásobované vodou z vodojemu H-I a H-III) v závislosti na množství odebrané vody takto:
- | odebrané množství vody za sezónu v m ³ | členský příspěvek v Kč/přípojku *) | |
|---|------------------------------------|--|
| 0 až 50 | 400,-- | |
| 51 až 100 | 600,-- | *) členský příspěvek zahrnuje: |
| 101 až 150 | 800,-- | 200,-- Kč na pravidelnou výměnu vodoměru |
| 151 až 200 | 1 000,-- | 100,-- Kč do „rezervního“ fondu |
| 201 až 250 | 1 200,-- | (tyto částky budou evidovány na |
| 251 až 300 | 1 400,-- | samostatných „virtuálních účtech“) |
| 301 až 350 | 1 600,-- | |
| 351 a víc | 2 000,-- | |
- 3.2 výši příspěvků hostů a členů s uzavřenou Dohodou o dočasném odpojení od vodovodu ve výši: 100,-- Kč
- 3.3 poplatek za odebranou vodu (vodné) ve výši 30,-- Kč/m³ odebrané vody (zahrnuje poplatky pro stát za čerpání podzemních vod ve výši 3,-- Kč / m³),
- 3.4 poplatek za poštovné členů/hostů bez evidované e-mailové adresy 200,-- Kč/rok,
- 3.5 sankce a sankční poplatky:
- 3.5.1 při účastníkem nenahlášené poruše vodoměru (nepočítá vůbec nebo jen při velkých průtocích nebo zjevně málo, zaplněný bahnem apod.) se počítá průměrná spotřeba vody jako průměr spotřeby vody za poslední tři roky zvýšená o 20 % a účastník musí umožnit výměnu vodoměru, neumožní-li výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy, odstoupí Vodovod Holosmetky, z.s. od Dohody o odběru vody,

- 3.5.2 při nevyhovujícím stavu šachtice (zamrzání, únik vody, možnost úrazu, nepřístupnost šachtice nebo vodoměru apod.):
- při zjištění závady sankční poplatek 1 000,-- Kč a stanovení lhůty na odstranění,
 - při neodstranění závady ve stanovené lhůtě sankční poplatek 5 000,-- Kč,
 - není-li závada odstraněna do 1 měsíce, tak Vodovod Holosmetky, z.s. odstoupí od Dohody o odběru vody a přestane vodu dodávat,
- 3.5.3 při jiné závadě na přípojce nebo při porušení souvisejících předpisů:
- utřžená plomba na připojení vodoměru a hlavního uzávěru přípojky sankční poplatek 5 000,-- Kč,
 - neodsouhlasené práce na přípojce, v její blízkosti a v ochranném pásmu rozvodných řadů (výměna vybavení šachtice, přemístění vodoměru, výkopové práce nad přípojkou a v ochranném pásmu rozvodných řadů (1,5 m na každou stranu) apod.) sankční poplatek 5 000,-- Kč,
- 3.5.4 poplatek za odečet v náhradním termínu (viz Vodovodní řád bod 3.2.1.13) 200,-- Kč,
- 3.5.5 poplatek za mimořádnou výměnu vodoměru poškozeného vinou účastníka vodovodu (zpravidla zmrzlý vodoměr z důvodu nedostatečného zateplení šachtice) 1 000,-- Kč (poplatek zahrnuje i nový vodoměr),
- 3.5.6 při nezaplacení jakýchkoliv (podle bodů 3.1 až 3.7 vyúčtovaných) plateb ve stanovené lhůtě sankční poplatek 500,-- Kč a v případě písemné urgencye sankční poplatek 200,-- Kč za každou písemnou urgenci (nejvýše však jedenkrát za 14 dní),
Poznámky: - Ani jeden ze sankčních poplatků podle bodu 3.5.6 se nevztahuje na předem (!) ve výjimečných případech dohodnuté pozdější platby, přičemž dohodnuté zpoždění nesmí překročit 30 dní od původní splatnosti.
- Úrok z prodlení je počítán a účtován vždy (tj. i v případě dohodnuté pozdější platby) od prvního dne prodlení a v případě, že je nižší než 50,-- Kč je připočítán k příštímu Vyúčtování (tj. nezasílá se na něj samostatné vyúčtování).
- 3.5.7 při nenahlášení změn týkajících se členství a Dohody o odběru vody (zejména adresy) sankční poplatek 200,-- Kč ročně účtovaný každý kalendářní rok počínaje rokem zjištění neplatných údajů až do doby nahlášení platných údajů výboru Vodovod Holosmetky, z.s.,
- 3.6 poplatky za zřízení vodovodní přípojky: H-I: 20 500,-- Kč (16 500,-- + 4 000,-- za rekonstrukci vodovodu)
H-III: 18 000,-- Kč (16 500,-- + 1 500,-- za rekonstrukci vodovodu),
- 3.7 poplatky při Dohodě o dočasném odpojení: - odpojení 500,-- Kč
- opětovné připojení 1 000,-- Kč (zahrnuje i nový vodoměr).

4 Členská schůze ukládá:

4.1 členům:

- 4.1.1 věnovat trvalou pozornost stavu vodovodních přípojek a vodoměrů a zjištěné závady neprodleně hlásit písemně výboru,
- 4.1.2 umožnit v oznámeném termínu (viz 4.3.11) odečet odebrané vody a kontrolou stavu šachtice a této akce se osobně účastnit nebo zajistit účast jiné osoby (zástupce člena),

4.2 členům a hostům:

- 4.2.1 uhradit (ať převodem z účtu nebo poštovní poukázkou) Vyúčtování vždy do lhůty stanovené ve Vyúčtování,
- 4.2.2 při všech platbách uvádět přidělený variabilní symbol a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,
- 4.2.3 neprodleně písemně hlásit výboru všechny změny v evidovaných datech členů/hostů (změny adresy, prodej, ukončení členství/hostování apod.) a při nesplnění této povinnosti nést všechny případné následky,

4.3 výboru:

- 4.3.1 zajistit průběžně provoz vodovodu, provádět nezbytné práce a opravy na vodovodu,
- 4.3.2 zajišťovat průběžně údržbu nemovitostí,
- 4.3.3 zajišťovat průběžně údržbu, úklid, potřebné opravy a řádné uskladnění ostatního majetku spolku,
- 4.3.4 uspořádat 26.8.2023 Letní členskou schůzi,
- 4.3.4 informovat členy a hosty mezi členskými schůzemi o činnosti spolku na internetu a vyvěšováním na vhodných místech,
- 4.3.6 předkládat členské schůzi všechny žádosti o připojení na vodovod,
- 4.3.7 neplatíčům (dlužníkům v prodlení delším jak 3 měsíce) jakýchkoliv členskými schůzemi schválených poplatků vypovědět Dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 4.3.8 zajistit výměnu porouchaných vodoměrů do 3 měsíců od nahlášení/zjištění poruchy,
- 4.3.9 účastníkům vodovodu, kteří neodstranili závadu na vodovodu ani v roce následujícím po roce zjištění závady nebo kteří neumožnili výměnu vodoměru do 3 měsíců od zjištění poruchy nebo kteří by neumožnili v oznámeném termínu (viz 4.3.11) odečet odebrané vody a kontrolou stavu šachtice, vypovědět Dohody o odběru vody a po uplynutí výpovědní doby zorganizovat odpojení vodovodní přípojky (vykopání, odříznutí a zaslepení), případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 4.3.10 v případě, že při úmrtí člena nebo převodu nemovitosti (prodej, darování, ...) nebude vinou potencionálního dědice nebo nového majitele uzavřena nová Dohoda o odběru vody do 6 měsíců ode dne úmrtí nebo dne, kdy člen oznámí ukončení členství, nebo se spolek dozví o změně majitele, přípojku zrušit (odpojit vykopáním, odříznutím a zaslepením) a po novém zájemci o opětovné připojení následně vyžadovat poplatek za zřízení vodovodní přípojky (viz 3.6) a úhradu nákladů na odpojení a znovupřipojení, případně návrh řešení předložit členské schůzi k rozhodnutí,
- 4.3.11 ve dnech 16. a 17.9.2023 zajistit odečet odebrané vody a kontrolou stavu šachtice (včetně jejího zateplení),
- 4.3.12 zpracovat Vyúčtování tak, aby bylo rozesláno členům s evidovanou e-mailovou adresou mejlem a ostatním předáno osobně nebo zasláno poštou nejpozději do 31.1.2024, a aby lhůta jeho splatnosti nebyla kratší než 30 dnů po obdržení.

----- * ----- * ----- * ----- * ----- * -----

Hlasování: bod 2.4 (zprísňení u přípojek): pro 39, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 35 členů s 39 hlasy
bod 3.3 (zvýšení vodného): pro 38, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 34 členů s 38 hlasy
bod 3.5.2 (změna sankcí): pro 39, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 35 členů s 39 hlasy
ostatní body byly schváleny v rámci hlasování o Usnesení jako celku: pro 39, proti 0, zdrželo se 0, v době hlasování přítomno 35 členů s 39 hlasy.

Shodu čistopisu se schválenou pracovní verzí ověřila návrhová komise ve složení: Ing. Vladimíra Horecká a Vít Abrahám ml..

----- * ----- * ----- * ----- * ----- * -----